

RESIDENCES « LES VIGNES DES COSTES »
COMMUNE DE CHORGES 05230

**NOTICE DESCRIPTIVE
COMMERCIALE**

MACONNERIE – GROS-ŒUVRE

Socle béton armé respectant les règles parasismiques en vigueur.

CONSTRUCTION BOIS

Murs Extérieurs

Descriptif complexe ossature bois, de l'extérieur vers l'intérieur :

- Bardage extérieur en épicéa de 28 mm
- Pare-pluie
- Panneaux de lamellé mince (Triply 18 mm) pour contreventement
- Ossature en montants massifs épicéa 15 x 15 cm
- Isolation laine de verre épais. 160 mm
- Panneaux de lamellé mince (Triply 10 mm)
- Lambris en épicéa lasuré ou **PLACO** avec projection gouttelettes fines, possible en Rez-de-Chaussée (en **OPTION**)

Charpente et Couverture

Tuiles terre cuite plates de couleur grise, type **ACTUA** ou similaire, sur littelage, écran pare-pluie, chevronnage, pannes en lamellé-collé et fermes en bois massif.

Plancher Etage

Descriptif complexe plancher, du dessus (niveau Etage) au dessous (plafond Rez-de-Chaussée) :

- Plancher massif épicéa sur lambourdes avec laine de roche phonique (50 mm)
- Sous-couche d'isolation sonore
- Lambris de plafond en épicéa lasuré formant sous-face sur poutres en lamellé-collé de solivage

ISOLATION THERMIQUE

Isolation des murs extérieurs en laine de verre épais. 160 mm.

Isolation du plafond dernier niveau en laine de verre 300 mm.

Menuiseries extérieures en bois ou PVC, suivant choix et prescriptions **DDE**, avec vitrage 4/16/4, plus renfort d'isolation en « *Argon* ».

Volets roulants PVC motorisés dans toutes les pièces, hors Cellier – Hall d'entrée et Salle de Bains Etage (vitrage avec retardateur d'effraction 44/2).

CLOISONS et PORTES INTERIEURES

Cloisons en ossature bois, lambris deux faces lasuré, laine de verre épais. 100 mm (*correction acoustique*).

Possibilité cloisons **PLACO** avec projection gouttelettes fines, avec laine acoustique en Rez-de-Chaussée.

Portes intérieures en bois post-formées, traverse droite ou chapeau de gendarme (au choix).

REVETEMENTS SOLS – FAIENCES - PLAFONDS

Rez-de-Chaussée

Carrelage grès émaillé 33 x 33 type « **MONOPADANA** mono-cuisson » ou similaire, coloris au choix suivant modèle retenu, compris plinthes assorties.

Plafonds en lambris épicéa.

Garage

Le garage sera carrelé avec un produit adapté.

Etage

Plancher massif épicea avec plinthes assorties.

Faïence 20 x 25 dans Salle de Bains, sur toute la périphérie et sur une hauteur de 2,00 m.

Plafonds en lambris épicea.

ELECTRICITE – PLOMBERIE - EQUIPEMENTS**Electricité**

Installation suivant normes EDF avec **CONSUEL**.

3 prises par chambres + 1 prise téléphone + 1 prise TV.

7 prises dans Séjour/Salon + 1 prise téléphone + 1 prise TV.

6 prises dans Cuisine + 1 LV + 1 four + 1 plaques de cuisson.

VMC Type Hygro A.

Kit parabole pour chaînes gratuites.

Sanitaires

WC – Douche – Vasques de marque « **IDEAL STANDARD** » Type « **SAN REMO** » ou similaire.

Mitigeurs chromés de marque « **IDEAL STANDARD** » ou similaire.

Meuble Salle de Bains Etage avec vasque, bandeau lumineux et miroir.

Cuisine

Cuisine équipée complète, avec four, plaques induction, réfrigérateur + partie congélation, lave-vaisselle, hotte Inox, évier 2 bacs/1 égouttoir. Coloris et décors suivant choix à disposition.

CHAUFFAGE – EAU CHAUDE SANITAIRE**Chauffage**

Chauffage électrique au sol en Rez-de-Chaussée.

Convecteurs avec thermostat d'ordre 6 à l'Etage.

Sèche-serviettes dans Salle de Bains.

Poêle à granulés dans Séjour, type **PALAZZETTI** ou similaire, coloris au choix.

Eau chaude sanitaire

Eau chaude sanitaire par capteurs solaires, comprenant kit complet, le ballon étant situé dans WC-Cellier du Rez-de-Chaussée.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Jardin privatif**

Plantation d'un arbre feuillu par parcelle (suivant prescriptions DDE).

Plantation de haies vives fleuries en limite parcelles entre logements (hors zone d'enrobé).

Engazonnement rustique à charge des acquéreurs.

Accès parcelles – parkings et voirie

Les accès parcelles, parkings et voirie, seront revêtus d'un enrobé bi-couches.